

Arealplan for Sveagruva – utfyllende bestemmelser

Følgende utfyllende bestemmelser er gitt i medhold av svalbardmiljøloven § 49, 3. ledd bokstav a:

1 Arealbruksformål

I planområdet er fastsatt følgende arealbruksformål:

- 1.1 Byggeområder (§ 49.1)
 - 1.1.1 *Bebyggelse og anlegg*
- 1.2 Hytteområder (§ 49.2)
 - 1.2.1 *Område for fritidshytter*
- 1.3 Kulturminne- natur- og friluftsområder (§ 49.3)
 - 1.3.1 *Natur- og friluftsområde*
 - 1.3.2 *Natur- og friluftsområde med aktivitet tilknyttet råstoffutvinning*
 - 1.3.3 *Kulturminner*
- 1.4 Områder for råstoffutvinning (§ 49.4)
 - 1.4.1 *Råstoffutvinning*
 - 1.4.2 *Masseuttak, eksisterende og fremtidig*
 - 1.4.3 *Deponiområde*
- 1.5 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet (§ 49.6)
 - 1.5.1 *Flyplass, eksisterende og fremtidig*
 - 1.5.2 *Kjørevei, eksisterende og fremtidig*
 - 1.5.3 *Havn*
- 1.6 Spesialområder (§ 49.7)
 - 1.6.1 *Skytebane*
 - 1.6.2 *Sikringsfelt tankanlegg*
 - 1.6.3 *Avfalls plass*
 - 1.6.4 *Brannøvingsfelt*
 - 1.6.5 *Lokalitet med forurensing*
 - 1.6.6 *Nedslagsfelt for drikkevann*
- 1.7 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (§ 49.8)
 - 1.7.1 *Drikkevannskilde*
 - 1.7.2 *Bruk og vern av sjø og vassdrag*
 - 1.7.3 *Havneområde i sjø*
- 1.8 Andre bestemmelser

2 Byggeområder (§ 49.1)

- 2.1 I områder for bebyggelse og anlegg, tillates oppført servicebygg i tilknytning til råstoffutvinning. Herunder bebyggelse til overnatting, kontorer, lomp, fritidsbygg, messe og andre servicefunksjoner med tilhørende teknisk infrastruktur.
 - 2.1.1 Ny bebyggelse skal plasseres i forsvarlig avstand fra veier og annen teknisk infrastruktur. Bebyggelsen kan oppføres med maks mønehøyde 15 meter over gjennomsnittlig terreng. BYA innenfor området skal ikke overstige 70 %.

3 Hytteområder (§ 49.2)

- 3.1 I hytteområdet tillates oppført bebyggelse for rekreasjon og friluftsliv, samt lettere tekniske inngrep i samsvar med pkt 4.1.

- 3.1.1 Det tillates bygd inntil 10 nye hytter i hytteområdet.
- 3.1.2 Nye hytter i hytteområde må behandles av Sysselemannen. Søknaden må avklare hyttens plassering, størrelse, materialvalg og fargesetting.

4 Kulturminne-, natur- og friluftsområder (§ 49.3)

- 4.1 Tiltak i natur- og friluftsområder skal foregå på en måte som hensyntar landskapet og minimerer uheldige konsekvenser for naturgitte omgivelser og eksisterende fritidshytter. Det er tillatt med prospekteringsaktivitet som kjerneboring, fløtsavdekning, oppsett av måleinstrumenter og andre innretninger i tilknytning til denne aktiviteten. Prospekteringsiltakene skal være av midlertidig karakter og skal ikke medføre inngrep i naturen som gir vesentlige, varige endringer.
- 4.2 I natur- og friluftsområder med aktivitet tilknyttet råstoffutvinning tillates gjennomført mindre tiltak, herunder teknisk infrastruktur, veier og mindre tiltak tilknyttet forskningsaktiviteter.
- 4.3 I natur- og friluftsområder med aktivitet tilknyttet råstoffutvinning tillates gjennomført mindre tiltak tilknyttet gruvedrift, herunder driftsveier for lette kjøretøyer, lufteåpninger, masseforflytninger, prospekteringsarbeider og mindre tiltak tilknyttet forskningsaktiviteter.
- 4.4 Kulturminner i henhold til svalbardmiljøloven § 39 er automatiske fredete. Sikringssonene for de automatiske fredete kulturminnene er i henhold til Sysselemannens vedtak av 26.10.2005. Tiltak i disse områdene er ikke tillatt, med mindre det fremgår av vedtaket av 26.10.2005 eller Riksantikvaren har gitt dispensasjon.
- 4.5 Innenfor formålet bebyggelse og anlegg er gamle arbeidsmessa, butikken og fjøset (scooterverkstedet) markert som bevaringsverdige bygninger, oppført etter 1946. Bygningenes hovedform, materialbruk og bygningsdetaljer skal bevares. Mindre fasadeendringer kan tillates dersom dette er avgjørende for videre bruk. Ved vedlikehold og istandsetting beholdes eldre bygningsdeler som vindu, dører, panel, tekking mv. Ved nødvendig utskifting skiftes bygningsdelene ut med tilsvarende eller en tidligere utførelse. Utvendige endringer av fasade er meldepliktig. Dersom bevaringsverdige bygninger må rives grunnet brann eller annen uopprettelig skade, tillates oppført nybygg i samsvar med pkt. 2.

5 Områder for råstoffutvinning (§ 49.4)

- 5.1 Områder for råstoffutvinning skal benyttes til gruvedrift med tilhørende bebyggelse og anlegg, herunder uttak, deponering, mellomlagring og transport av masser.
 - 5.1.1 Det tillates oppført bebyggelse og tekniske anlegg tilknyttet gruvedrift og kulltransportlinje, samt verksteder, lagre og større anlegg for drift av teknisk infrastruktur.
 - 5.1.2 Ny bebyggelse skal plasseres i forsvarlig avstand fra veier og annen teknisk infrastruktur. Bebyggelsen kan oppføres med maks gesimshøyde 25 meter over gjennomsnittlig terreng. BYA innenfor området skal ikke overstige 60 %.
 - 5.1.3 Boliger tillates ikke oppført i områder for råstoffutvinning.
- 5.2 I områder for masseuttak tillates kun uttak av løsmasser for anleggsformål. For å ta i bruk fremtidige masseuttak kreves melding til Sysselemannen.
 - 5.2.1 Ved uttak av masser skal det tas hensyn til massenes reproduksjon, og synlige sår og skader i landskapet skal minimeres.
- 5.3 I område for deponi i Lundbakken skal avgangsmasser fra oppredningsverket benyttes som beskrevet i søknad og konsekvensutredning, samt tilleggsopplysninger av 20.5.2011. Delplan for deponi i Lundbakken vedtatt 24.5.2011 opphører å gjelde.

- 5.3.1 Det er forbudt å deponere annet avfall på avgangsdeponiet.
- 5.3.2 Brenning av avfall er ikke tillatt.
- 5.3.3 Det skal etableres planer og instruksjoner for drift, vedlikehold, tilsyn og overvåking av deponiet i driftsfasen.
- 5.3.4 Mengder avfallsmasser som deponeres, samt relevante overvåkingsdata, skal rapporteres til Klif i forbindelse med den årlige egenrapporteringen.
- 5.3.5 Det skal være en løpende kontroll/overvåking av avgangsdeponiet, dette skal minst omfatte temperaturmålinger og visuell kontroll av avgangsdeponiene. Det skal gjennomføres laboratorietester av massene som skal deponeres med tanke på selvantennelsesfaren både på kort og lang sikt. Resultatene fra overvåkingen/kontrollen må dokumenteres og kunne etterprøves. Resultatene vil gi en indikasjon på om det er behov for ytterligere tiltak etter at driften er avsluttet.
- 5.3.6 Det skal vurderes behov for sikring/drenering mot vanngjennomstrømming i deponiet. Avrenning fra deponiet skal kartlegges gjennom et måleprogram som omfatter alle relevante parametre. Programmet skal gjennomføres på en slik måte at det gir et representativt bilde av avrenningssituasjonen med hensyn til frekvens/nedbør/temperatur. SNSG skal evaluere avrenningens effekt og vurdere behov for tiltak. SNSG skal utarbeide et utkast til avslutnings- og etterdriftsplan for avgangsdeponiet i Lundbakken. Forurensningsmyndigheten skal varsles i god tid før deponiet planlegges avsluttet. Klif vil da kunne fastsette nærmere krav til avslutning og etterdrift. Det skal etableres en finansiell sikkerhetsstillelse for avslutning og etterdrift av deponiet. Fullstendige avtaledokumenter for finansiell sikkerhetsstillelse skal oversendes Klif. Angivelse av totalbeløp og hvilke beregninger og underlag som ligger til grunn for det beløpet som er angitt i den finansielle sikkerhetsstillelsen skal vedlegges.
- 5.3.7 Tippene skal ikke overskride 20 meters massehøyde, og heller ikke overstige høydekvote 61. Det er i alle tilfeller selskapets ansvar å påse at høyden holdes på et nivå som gjør at selvantemming ikke oppstår.
- 5.3.8 Ved avslutning av deponeringen skal overgangene mellom toppflate og skråninger, og mellom skråninger og bakkenivå avrundes, slik at tippene blir mest mulig inn i det omkringliggende landskap.

6 Viktige ledd i kommunikasjonsystemet (§ 49.6)

- 6.1 I område for flyplass tillates utført tiltak for drift og utbygging av flyplass.
- 6.2 Eksisterende veier omfatter kjøreveier som vist i plankartet, inkludert vegskråninger, forstøtningsmurer og grøfter. Nye veier skal opparbeides på en måte som hensyntar landskapet og minimerer uheldige konsekvenser for omgivelser.
- 6.3 I område for havn tillates utført tiltak for drift av havnene.
- 6.4 Området kan benyttes til kraftledninger med tilhørende bebyggelse og anlegg.

7 Spesialområder (§ 49.7)

- 7.1 I område for sikringsfelt tankanlegg, skytebane, brannøvingsfelt og avfallsplass tillates kun tiltak som ivaretar områdenes funksjon og sikkerhet.
- 7.2 Ved tiltak som kan berøre lokaliteter med forurensing jfr. vedlegg 3 forurenset grunn, skal Sysselmannen som forurensningsmyndighet behandle saken før tiltaket igangsettes.
- 7.3 I nedslagsfelt for drikkevann tillates kun utført arbeider og tiltak når dette ikke innebærer fare for drikkevannstilførselen eller kvaliteten av drikkevannet.

8 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (§ 49.8)

- 8.1 I område for drikkevannskilde tillates kun tiltak som ivaretar vannforsyningens funksjon og sikkerhet.
 - 8.1.1 Motorisert ferdsel på drikkevannskilde er ikke tillatt utover ferdsel forbundet med drift og vedlikehold av vannforsyning.
- 8.2 Bruk og vern av sjø og vassdrag tillates aktiviteter i tilknytning til friluftsliv, ferdsel og fiske.
- 8.3 I havneområde i sjø er det tillatt med etablering av fortøyningsbøye og andre tiltak som gjelder drift av havnen.

9 Andre bestemmelser

- 9.1 Tiltak i planområdet skal ha en god estetisk utforming i pakt med sin funksjon, samt naturgitte og bygde omgivelser.
- 9.2 Ny bebyggelse skal tilknyttes godkjent avløpsanlegg.
- 9.3 Arbeider og tiltak som berører sårbar vegetasjonsdekket mark skal i størst mulig grad utføres på frossen og snødekt mark.